Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO
AGENTE FIDUCIÁRIO 2024

BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A

Letra Financeira

1ª e 2ª Séries da 1ª Emissão

VX Pavarini VORTX

CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2024. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A
CNPJ	05.040.481/0001-82

1.2 Dados da emissão

Série 1

IF	LF002200IO9
ISIN	BRLAGELFI008
PU de emissão	R$50.000,00
Quantidade emitida	4.000
Volume emitido	R$200.000.000,00
Remuneração	CDI + 1%
Amortização	Bullet
Data emissão	27/06/2022
Data vencimento	07/07/2024
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Bullet
Data da primeira integralização	27/06/2022
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	-
Início da rentabilidade	Primeira Integralização

Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

Série 2

IF	LF002200IOA
ISIN	BRLAGELFI016
PU de emissão	R$50.000,00
Quantidade emitida	6.000
Volume emitido	R$300.000.000,00
Remuneração	CDI + 1,1%
Amortização	Bullet
Data emissão	27/06/2022
Data vencimento	27/06/2025
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Bullet
Data da primeira integralização	27/06/2022
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	-
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no site da Vórtx.

Nome do contrato
LF
LF - 1 ADITAMENTO

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2024

Série 2

IF	LF002200IOA
Emitida:	6.000
Em circulação:	6.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R$412.649.328,30

1.5 Eventos financeiros

1ª Emissão - Série 1

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
08/07/2024	14.944,08689999	50.000,00000000	0,00000000	50.000,00000000	64.944,08689999

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no site da Vórtx .

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações desta emissão foram cadastradas no sistema VxInforma, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período de análise deste Relatório foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no site da Vórtx .

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A - DF 2024.pdf

Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

5. Informações societárias da emissora

As eventuais alterações societárias da Emissora, com impactos para os titulares, foram objeto, quando aplicável e quando disponibilizadas ao Agente Fiduciário, de assembleia de titulares ou de comunicados através de Fatos Relevantes pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

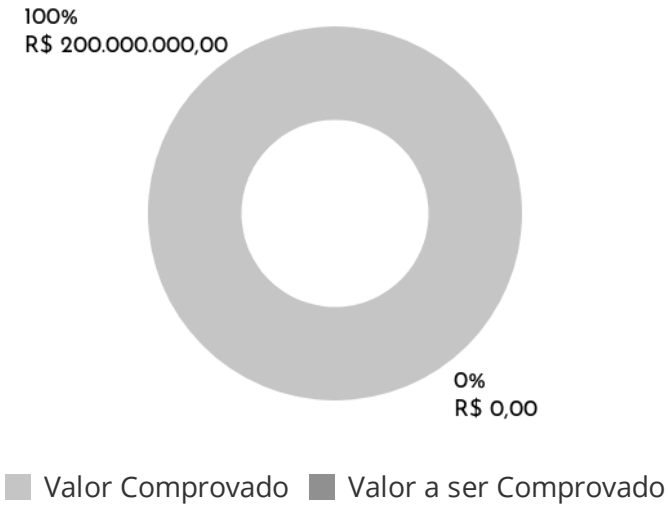
7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

Conforme disposto na cláusula 4.5.1. da Emissão de Letras Financeiras, os recursos obtidos pelo Emitente por meio da Oferta serão utilizados para usos corporativos gerais do Emitente, em conformidade com seu estatuto social.

8.1 Resumo



9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

As Letras Financeiras não contam com garantias, sendo que o pontual pagamento do saldo devedor depende exclusivamente da capacidade financeira da Emissora. Informações sobre a capacidade financeira da Emissora devem ser observadas no item 4.1 deste relatório.

Consolidado

Nome do Contrato	Constituição

Os documentos que comprovam a situação atual das garantias, se disponibilizados ao Agente Fiduciário, podem ser encontrados no site da Vórtx .

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no site da Vórtx .

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no site da Vórtx .

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

DII ii | 2ª Emissão 1ª Série

Tipo	LF
Emissora	BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A
IF	LF002200TS9
Volume emitido	R$416.050.000,00
Quantidade	8.321
Remuneração	CDI + 1,0500%
Data de emissão	22/12/2022
Data de vencimento	01/01/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Dll ii | 2ª Emissão 2ª Série

Tipo	LF
Emissora	BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A
IF	LF002200TSA
Volume emitido	R$117.000.000,00
Quantidade	2.340
Remuneração	CDI + 1,2500%
Data de emissão	22/12/2022
Data de vencimento	22/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Dll ii | 2ª Emissão 3ª Série

Tipo	LF
Emissora	BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A
IF	LF002200TSB
Volume emitido	R$266.950.000,00
Quantidade	5.339
Remuneração	14,8215%
Data de emissão	22/12/2022
Data de vencimento	01/01/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-