

## ঋণ এবং বন্ধকী চুক্তি

1. এই মূল চুক্তিটি ("চুক্তি") নিম্নোক্ত হলে, সেটির নির্দিষ্ট স্থানে উল্লিখিত স্থানটিতে বাসস্থান অথবা ব্যবসার স্থান, মামলা যে প্রকার হতে পারে, পরিশোধের তফসিল 1-এ ঋণগ্রহীতা এবং সহ-ঋণগ্রহীতা ("ঋণগ্রহীতা") নামে উল্লিখিত সকল ব্যক্তিগণ এবং কোম্পানীস অ্যাক্ট, 2013 অনুসারে, 20/এফ, টাওয়ার এ, পেনিনসুলা বিজনেস পার্ক, সেনাপতি বাপত মার্গ, লোয়ার প্যারেল, মুম্বই 400 013(20/F, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013)-তে অবস্থিত তাদের নিবন্ধীকৃত কার্যালয় এবং দিল্লীতে একটি শাখা কার্যালয় সহ একটি কোম্পানী, ডি নাগে ল্যান্ডেন ফাইন্যান্সিয়াল সার্ভিসেস ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেড(De Lage Landen Financial Services India Private Limited)("ঋণপ্রদানকারী")-এর মধ্য। ঋণপ্রদানকারী এবং ঋণগ্রহীতা এতদপরবর্তীতে ব্যক্তিবিশেষভাবে "পক্ষ" এবং সমন্বিতভাবে "পক্ষগণ" হিসাবে উল্লিখিত হবেন। ঋণপ্রদানকারী তাঁদের ঋণ উৎপাদনটি, 'এক্সট্রাস ক্রেডিট', এই ব্যবসায়িক নামের অধীনে গ্রাহকদের নিকট উপলব্ধ করেন, যেটি ঋণ প্রদানকারীর নিকট যথাযথভাবে প্রদান করা হয়েছে, এসসিও 232, প্রথম তল, সেক্টর 20, পঞ্চকুলা-134 109-এ অবস্থিত তাদের নিবন্ধীকৃত কার্যালয় সহ একটি কোম্পানী, এক্সট্রাস লিমিটেডের দ্বারা। আপনি এই চুক্তিতে অন্তর্ভুক্ত শর্তাবলীর অধীনে আপনার নিকট একটি ঋণ মঞ্জুর করার জন্য অনুরোধ করেছেন। পক্ষগণ সম্মত হন যে এই চুক্তি সাধারণ শর্তাবলীর উল্লেখ করে, এবং পক্ষগণের মধ্যে একটি শর্তাবদ্ধকারী একটি চুক্তি প্রতিষ্ঠিত হবে যখন পরিশোধের তফসিলটি, তদ্বারা ঋণপ্রদানকারীর থেকে একটি ঋণ প্রাপ্ত করার জন্য ঋণগ্রহীতার অনুরোধটি (যেটির মধ্যে পরিচায়ক বিবরণটি অন্তর্ভুক্ত হবে কিন্তু সেটির মধ্যে সীমিত থাকবে না) স্বীকার করে ঋণপ্রদানকারীর দ্বারা স্বাক্ষরিত হয়। ঋণগ্রহীতার দ্বারা স্বাক্ষরিত পরিচায়ক বিবরণটির মধ্যে উল্লিখিত বাণিজ্যিক শর্তাবলী ঋণগ্রহীতার দ্বারা কৃত, মৌখিক অথবা লিখিত, যে প্রকারই হোক, পরবর্তী অনুরোধ(গুলির), প্রস্তাব(গুলির) ভিত্তিতে একটি পরিবর্তনের মধ্যে দিয়ে যেতে পারে। যদি ঋণগ্রহীতা পরবর্তী কালে, বাণিজ্যিক প্রতিশব্দগুলি পরিবর্তনের জন্য অনুরোধ(গুলি) করেন, তাহলে ঋণপ্রদানকারী, ঋণগ্রহীতার সঙ্গে এই প্রকার পরিবর্তিত বাণিজ্যিক শর্তাবলী প্রত্যয়িত করবেন, যেটি পরিশোধের তফসিলের আকারে সেগুলির চূড়ান্তকরণের পূর্বে একটি মৌখিক প্রত্যয়নের আকারে গ্রহণ করতে পারে। পরিশোধের তফসিল এবং পরিচায়ক বিবরণ অথবা আবেদনপত্র অন্তর্ভুক্ত করে, কিন্তু আবেদনপত্রে সীমিত না থেকে, অন্য যেকোন নথিপত্রাদির মধ্যে যেকোন প্রকার পার্থক্যের ক্ষেত্রে, পরিশোধের তফসিলটি চূড়ান্ত এবং পক্ষগণকে শর্তাবদ্ধকারী হবে। এই চুক্তিতে অন্তর্ভুক্ত বিপরীত যেকোন কিছু স্মেও, ঋণগ্রহীতা এবং সহ-ঋণগ্রহীতা যুগ্মভাবে এবং পৃথকভাবে, ঋণগ্রহীতার এই চুক্তিটির অধীন দায়বদ্ধতাগুলির বিষয়ে ঋণপ্রদানকারীর নিকট দায়বদ্ধ থাকবেন।

2. "প্রারম্ভের তারিখ" থেকে ছয়টি (6) ক্যালেন্ডার সপ্তাহে একটি উপলব্ধতার সময়কাল-এর মধ্যে পরিশোধের তফসিলে("সুবিধা") নির্ধারিত সীমা পর্যন্ত রাশিগুলি আমরা আপনার নিকট মঞ্জুর করতে এবং আপনি আমাদের থেকে ঋণগ্রহণ করতে সম্মত। প্রারম্ভের তারিখ-এর অর্থ হল ঋণ প্রদানকারীর বিবেচনার ভিত্তিতে সুবিধাটির অধীনে, পরিশোধের

তফসিলে নির্ধারিত অনুসারে স্বীকৃতি শংসাপত্রের (নিচে সংজ্ঞা প্রদত্ত) তারিখের পূর্বে না হওয়া একটি ঋণ প্রারম্ভের তারিখ। পরিশোধের তফসিলে, "যন্ত্র"-এর বিবরণ প্রদান করা হবে এবং সকল স্টেটওয়ার এবং সকল পরিষেবা এবং সেগুলির প্রতি সংযোজনগুলি এবং সেগুলির রক্ষণাবেক্ষণভিত্তিক চুক্তিগুলি ছাড়াও, সকল উপাদানের অংশ এবং আনুষঙ্গিক বস্তুগুলিকে, সেটির সঙ্গে ভবিষ্যৎ সংযোজনগুলি এবং সেটির প্রতিস্থাপিত অংশগুলিকে সীমাবিহীনভাবে অন্তর্ভুক্ত করে। "স্বীকৃতি শংসাপত্র"-এর অর্থ হল, পরিচায়ক বিবরণে (নিচে সংজ্ঞা প্রদত্ত) অন্তর্ভুক্ত ঋণগ্রহীতার দ্বারা একটি শংসাপত্র/প্রত্যয়ন যেটিতে ঋণগ্রহীতা উল্লেখ করেন যে যন্ত্র প্রাপ্ত করা হয়েছে এবং যে সেটি উত্তম অবস্থায় আছে, অর্ডারকৃত যন্ত্রটির বৈশিষ্ট্যগুলির মিলযুক্ত, অথবা বিক্রেতার থেকে সরবরাহ গ্রহণের পরে যন্ত্রটি পরিদর্শন করার অধিকার পরিত্যাগ করেন এবং যন্ত্রটি শর্তবিহীনভাবে গ্রহণ করার জন্য সম্মত হন, এবং যে শংসাপত্রটির বিষয়বস্তু এবং আকার ঋণপ্রদানকারীর দ্বারা নির্ধারিত হবে এবং যেকোন সময়ে ঋণপ্রদানকারীর একক বিবেচনার ভিত্তিতে সংশোধিত হতে পারে। "পরিচায়ক বিবরণ"-এর অর্থ হল, ঋণগ্রহীতার ঋণের আবেদনপত্রের বাণিজ্যিক শর্তাবলী অন্তর্ভুক্তকারী একটি নথি। যন্ত্রটি, সকল যন্ত্রাংশ, মেশিন, সরঞ্জাম, উপাদানের অংশ এবং আনুষঙ্গিক (সকল স্টেটওয়ার এবং সকল পরিষেবা এবং সেগুলির প্রতি সংযোজনগুলি এবং সেগুলির রক্ষণাবেক্ষণভিত্তিক চুক্তিগুলি ছাড়াও, সকল উপাদানের অংশ এবং আনুষঙ্গিক বস্তুগুলিকে, সেটির সঙ্গে ভবিষ্যৎ সংযোজনগুলি এবং সেটির প্রতিস্থাপিত অংশগুলিকে অন্তর্ভুক্ত করে, যেগুলি যন্ত্রটির প্রস্তুতকারক, বিক্রেতা, বিতরক, পুনর্বিক্রয়কারী অথবা সরবরাহকারী ("বিক্রেতা") থেকে সেটির সরবরাহ গ্রহণ করার পরে ঋণগ্রহীতার দ্বারা ঋণ প্রদানকারীর দ্বারা ঋণের অর্থের দ্বারা ভবিষ্যতে ক্রয় করা হতে পারে) বস্তুগুলির অর্থ এবং অন্তর্ভুক্ত করে। উপরে উল্লিখিতগুলির প্রতি পূর্বসংস্কারমুক্ত না হয়ে, আপনাকে, নিম্নলিখিতগুলির মধ্যে যেকোন একটি অথবা একাধিক ঘটনা সংঘটিত হওয়ার পরে ইঙ্গিতমূলক আচরণের দ্বারা এই চুক্তিটির শর্তাবলী স্বীকারকৃত হিসাবে বিবেচনা করা হবে: (a) এই প্রকার বাণিজ্যিক শর্তাবলীর পরিশোধের তফসিলের আকারে চূড়ান্তকৃত হওয়ার পূর্বে ঋণগ্রহীতার দ্বারা ধারা 1-এর উল্লিখিত বাণিজ্যিক শর্তাবলীর প্রত্যয়ন; (b) পরিশোধের তফসিল অথবা সেটির যেকোন অংশে নির্ধারিত অনুসারে ঋণগ্রহীতার দ্বারা অথবা তাঁর তরফে এবং/অথবা তাঁর তরফে প্রক্রিয়াকরণের পারিশ্রমিক প্রদান অথবা উদ্ধার; (c) চুক্তিটির সঙ্গে সম্পর্কিত স্ট্যাম্প শুল্ক, আইনি পারিশ্রমিক এবং অন্য যেকোন ব্যয়, দায় এবং/অথবা খরচসমূহ; (d) যন্ত্রের ইনভয়েসের(গুলি) উপর প্রথম, ত্রৈমাসিক এবং অপরিবর্তনশীল দায়ের প্রত্যয়নের দ্বারা, অন্তর্ভুক্ত করে, ঋণপ্রদানকারীর বন্ধকীর নথিভুক্তিকরণ; (f) পরিশোধের তফসিলের শর্তাবলী অনুসারে ঋণপ্রদানকারীর নিকট পরিশোধের কিস্তিগুলির মধ্যে একটি অথবা একাধিকের প্রদান। সংস্থান থাকে যে, পরিচায়ক বিবরণের ঋণগ্রহীতার দ্বারা এই প্রকার অনুমোদনের ক্ষেত্রে, ঋণপ্রদানকারী, বিক্রেতার থেকে, যাঁর থেকে ঋণগ্রহীতা যন্ত্রটি ক্রয় করেছেন, অথবা ক্রয় করার অভিপ্রায় করেছেন, স্ট্যাম্প শুল্ক, আইনি পারিশ্রমিক এবং অন্য যেকোন

ব্যয়, দায় এবং/অথবা খরচসমূহের একটি অংশ অথবা সম্পূর্ণ ব্যয়-পূরণ আদায় করতে পারেন।

3. ঋণগ্রহীতা যন্ত্রটি ক্রয় করার উদ্দেশ্যে সুবিধাটির থেকে প্রাপ্ত আয়টি ব্যবহার করবেন, এবং যে ক্ষেত্রে পরিচায়ক বিবরণ অথবা পরিশোধের তফসিলে সেই প্রকার উল্লেখ থাকবে, সেগুলি যন্ত্রটির এবং/অথবা ঋণগ্রহীতার জীবন, স্বাস্থ্য এবং/অথবা সু-অবস্থার ("উদ্দেশ্য") উপর বিমা প্রিমিয়ামগুলির আর্থিক সংস্থান করার জন্য ব্যবহার করতে পারেন। ঋণপ্রদানকারী সুবিধাটির চূড়ান্ত ব্যবহার যাচাই করবেন না। ঋণগ্রহীতা, তাঁর একক নিজস্ব ব্যয়ে, ঋণপ্রদানকারী সন্তোষিত মত, সুবিধাটির উদ্দেশ্যভিত্তিক চূড়ান্ত ব্যবহার প্রমাণ করে প্রামাণিক প্রদান করবেন।
4. ঋণপ্রদানকারী, যতক্ষণ না ঋণপ্রদানকারীর দ্বারা প্রয়োজনীয় প্রত্যেকটি নথি প্রাপ্ত করছেন, ঋণগ্রহীতার দ্বারা, ঋণপ্রদানকারীর দ্বারা যে প্রকার প্রয়োজনীয় হতে পারে এমন একটি পূর্বনির্দশনস্বরূপ একটি শর্তের ("পূর্বনির্দশনমূলক শর্তাবলী") আকারে, গ্রহণীয় পদক্ষেপগুলি গ্রহণ করা হচ্ছে, সুবিধাটির অধীনে কোন প্রকার অগ্রিম প্রদান করবেন না। আপনি, পরিশোধের তফসিলে উল্লেখিত অনুসারে, এই চুক্তিটি নিষ্পাদনের তারিখে অথবা তার পূর্বে, ঋণপ্রদানকারীর নিকট একটি "প্রক্রিয়াকরণ পারিশ্রমিক" প্রদান করবেন, যে পারিশ্রমিকটি কোন পরিস্থিতিতেই প্রত্যর্পণযোগ্য নয়। সংস্থান থাকে যে, পরিচায়ক বিবরণের ঋণগ্রহীতার দ্বারা এই প্রকার অনুমোদনের ক্ষেত্রে, ঋণপ্রদানকারী, বিক্রোতার থেকে, যাঁর থেকে ঋণগ্রহীতা যন্ত্রটি ক্রয় করেছেন, অথবা ক্রয় করার অভিপ্রায় করেছেন, স্ট্যাম্প শুল্ক, আইনি পারিশ্রমিক এবং অন্য যেকোন ব্যয়, দায় এবং/অথবা খরচসমূহের একটি অংশ অথবা সম্পূর্ণ ব্যয়-পূরণ আদায় করতে পারেন।
5. পূর্বনির্দশনমূলক শর্তাবলী পূরণের বিষয়বস্তুস্বরূপ, সুবিধাটি অথবা সেটির একটি অংশ অগ্রিম প্রদান করা অথবা তুলে নেওয়া যেতে পারে। ঋণপ্রদানকারী সুবিধাটির অধীনে, (বিমা প্রিমিয়ামগুলির আর্থিক সংস্থান করার জন্য রাশি(গুলি) ব্যতীত, যদি কিছু থাকে) সরাসরি বিক্রোতার নিকট অর্থ প্রদান করবেন, এবং ঋণগ্রহীতার নিকট নয়। ঋণপ্রদানকারী তাঁদের একক বিবেচনার ভিত্তিতে এবং ঋণগ্রহীতার দ্বারা অতিরিক্ত শর্তাবলী, যদি কিছু থাকে, পূরণের বিষয়বস্তুস্বরূপ, ঋণগ্রহীতার নিকট সুবিধাটির রাশিটি অথবা সেটির একটি অংশ প্রদান করতে পারেন। "ঋণ"-এর অর্থ হবে উপরে উল্লেখিত অনুসারে অগ্রিমকৃত অথবা প্রদত্ত সুবিধাটির যেকোন অংশ।
6. ঋণগ্রহীতা, উপলব্ধতার সময়কালটি সম্পূর্ণ হওয়ার পূর্বে, কমপক্ষে 14টি ব্যবসায়িক দিবস সহ একটি লিখিত বিজ্ঞপ্তির দ্বারা, (i) সুবিধার (যদি কিছু থাকে) অংশ যেটি এই চুক্তি অনুসারে বাতিল করা অথবা ত্রাস করা হয়েছে এবং (ii) সেই তারিখে ("উপলব্ধতার প্রতিশ্রুতি") এই চুক্তির শর্ত অনুসারে অনাদায়ী সকল (যদি কিছু থাকে) ঋণের মোট মূল রাশি, সুবিধার রাশিটি যেকোন অংশ যেটি কমপক্ষে সুবিধাটির 25% (পঁচিশ শতাংশ) অথবা সেই রাশিটির একটি সম্পূর্ণ গুণিতক, বাতিল করতে পারেন। এই চুক্তির উদ্দেশ্যে, "ব্যবসায়িক দিবস"-এর অর্থ হল একটি দিন (শনিবার এবং রবিবার ব্যতীত) যেটিতে, ভারতের মুম্বইতে ব্যাঙ্কগুলি ব্যবসার জন্য খোলা থাকে। এই প্রকার বাতিলকরণ কার্যকরী হবে না যদি না ঋণগ্রহীতা ঋণপ্রদানকারী নিকট, বাতিলকরণটি কার্যকরী হওয়ার অভিপ্রেত তারিখে অথবা তার পূর্বে,

সেই বাতিলকরণের রাশির এক শতাংশের একটি বাতিলকরণ পারিশ্রমিক প্রদান করেন। উপলব্ধতার প্রতিশ্রুতির অব্যবহৃত অথবা উপলব্ধতার প্রতিশ্রুতি সম্পূর্ণ হওয়ার পরে অগ্রহীত যেকোন অবশিষ্টাংশ, উপলব্ধতার পর্যায়ে সমাপ্ত (যদি না উপলব্ধতার পর্যায়ে আরও অতিরিক্ত সময়ের(গুলির) জন্য, ঋণপ্রদানকারী একক বিবেচনার ভিত্তিতে, দীর্ঘায়িত করা হয়ে থাকে) হওয়ার সঙ্গে স্বয়ংক্রিয়ভাবে বাতিলকৃত হবে, এবং একইভাবে অব্যবহৃত উপলব্ধতার প্রতিশ্রুতির এক শতাংশ হারে একটি বাতিলকরণ পারিশ্রমিক আকর্ষণ করবে, যে পারিশ্রমিকটি, তাৎক্ষণিকভাবে ঋণগ্রহীতার দ্বারা বকেয়া এবং প্রদেয় হবে।

7. এই চুক্তিতে অন্যভাবে সংস্থানকৃতগুলিকে সুরক্ষিত এবং সেগুলি ব্যতীত, ঋণগ্রহীতার দ্বারা পরিশোধের তফসিল অনুসারে ঋণ এবং সেটির ক্ষেত্রে প্রয়োজ্য সুদ সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করতে হবে। ঋণগ্রহীতা পরিশোধকৃত সুবিধার যেকোন অংশ পুনরায় ঋণ হিসাবে গ্রহণ করতে পারবেন না।
8. সর্বশেষ প্রারম্ভের তারিখের থেকে এক (1) বছর সম্পূর্ণ হওয়ার পরে এবং কমপক্ষে 14টি ব্যবসায়িক দিবসের একটি অগ্রিম বিজ্ঞপ্তির সাহায্যে, ঋণগ্রহীতা, যেকোন একটি পরিশোধের তারিখে, প্রাক-পরিশোধের একটি ফলাফলস্বরূপ অথবা সেটির থেকে উদ্ধৃত হওয়া, ঋণপ্রদানকারীর দ্বারা ধারণকৃত অথবা বহনকৃত অন্য যেকোন আর্থিক সংস্থান অথবা মূল্য, ক্ষতি, ব্যয় অথবা দায় এবং এই চুক্তির অধীনে সেই সময় বকেয়া থাকা অন্য যেকোন রাশি সহ পরিশোধযোগ্য সুবিধাটির 4% (চার শতাংশ) প্রাক-পরিশোধ প্রিমিয়াম সহ সুবিধাটির সকল অনাদায়ী রাশিগুলি একত্রে সামগ্রিকভাবে প্রাক-পরিশোধ করতে পারেন। ঋণপ্রদানকারী, ঋণগ্রহীতার নিকট, তাঁর দ্বারা অনুরোধের ভিত্তিতে প্রতিটি প্রাক-পরিশোধের বিবরণের পারিশ্রমিক হিসাবে ভারতীয় মুদ্রায় 500/- টাকা (পাঁচশত টাকা মাত্র) গ্রহণ করার বিষয়বস্তুস্বরূপ, প্রাক-পরিশোধের একটি বিবরণ প্রদান করবেন। ঋণপ্রদানকারী, তাঁদের একক বিবেচনার অধীনে, ঋণগ্রহীতার দ্বারা সুবিধার সমগ্র রাশিটি প্রাক-পরিশোধের পরে, উক্ত পারিশ্রমিকটি একবারে (প্রয়োজ্য কর, যদি কিছু থাকে, বিমোজনের পরে) ফিরিয়ে দিতে/প্রত্যর্পণ করতে পারেন। সুবিধাটির পরিশোধের সময়ে, আমাদের দ্বারা প্রাপ্তকৃত, উপরে উল্লেখিত সুবিধাটির অধীনে সকল বকেয়াগুলির থেকে, ভারতীয় মুদ্রায় 500/- (পাঁচশত টাকা মাত্র) টাকা পর্যন্ত অতিরিক্ত রাশি(গুলি) আপনার নিকট প্রত্যর্পণ করা হবে না এবং আমরা সেগুলিকে আমাদের আয় হিসাবে বিবেচনা করতে পারি।
9. প্রারম্ভিক তারিখ থেকে, ঋণটির(গুলির) পরিশোধের তফসিল ("পরিশোধের তফসিল") অনুসারে প্রদানের জন্য বকেয়া হওয়া পরিশোধের কিস্তি প্রদানের তারিখ হওয়া, চূড়ান্ত পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত পরিশোধের তফসিলে উল্লেখিত হারে ("সুদের হার") সুদ প্রদান করতে হবে, যেটি ঋণপ্রদানকারীর দ্বারা, পরিশোধের স্ব-স্ব তারিখগুলিতে "পরিশোধের কিস্তি"-এর রাশি উল্লেখ করে, লিখিত আকারে (পত্র, ফ্যাক্স, ইমেল অথবা যেকোন বৈদ্যুতিন আকারের সাহায্যে) ঋণগ্রহণকারীর নিকট সূচিত করা হবে। ঋণপ্রদানকারীর দ্বারা পরিশোধের তফসিলটি স্বাক্ষরিত হওয়ার তারিখ থেকে 14টি ব্যবসায়িক দিবসের মধ্যে পরিশোধের স্ব-স্ব তারিখগুলি আপনার নিকট সূচিত করা হবে। ঋণপ্রদানকারীর দ্বারা এই প্রকারে নির্ধারিত পরিশোধের কিস্তিগুলির গঠনকারী হিসাবটি আপনার ক্ষেত্রে চূড়ান্ত এবং শর্তাবদ্ধকারী হবে। সংস্থান থাকে যে, যেক্ষেত্রে পরিচায়ক বিবরণে

✍

- ঋণগ্রহীতার দ্বারা সেই প্রকার অনুমোদিত হয়, ঋণপ্রদানকারী, বিক্রতার থেকে, যাঁর থেকে ঋণগ্রহীতা যন্ত্রটি ক্রয় করেছেন, অথবা ক্রয় করার অভিপ্রেত করেছেন, স্ব-স্ব অগ্রিম রাশিটি(গুলি) এবং/অথবা পরিশোধের কিস্তিটি(গুলি) আদায় করতে পারেন। "প্রাক-প্রারম্ভ সুদ"-এর অর্থ হল ঋণপ্রদানকারীর দ্বারা পরিশোধের তফসিল স্বাক্ষরের তারিখ থেকে প্রাসঙ্গিক পরিশোধের তফসিলে নির্ধারিত অনুসারে প্রারম্ভের তারিখ পর্যন্ত প্রযোজ্য সুদের হারে ঋণটির(গুলির) উপর সুদ। প্রাক-প্রারম্ভ সুদটি ঋণটির মেয়াদকালের মধ্যে ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় হবে।
10. এই চুক্তিতে অন্তর্ভুক্ত বিপরীত কোন কিছুকে বাধাপ্রাপ্ত না করে, অস্বাভাবিক পরিস্থিতিগুলির ক্ষেত্রে, যেটি আমাদের একক মতামতের ভিত্তিতে নির্ধারিত হবে, 15টি ক্যালেন্ডার দিবসের বিস্তৃতি প্রদানের দ্বারা সুদের হার বৃদ্ধি করার এবং পরিশোধের তফসিলটি সংশোধন করার অধিকারটি আমরা সংরক্ষিত রাখি।
11. এই চুক্তির অধীনে আপনার দ্বারা প্রদেয় সকল অর্থগুলি আমাদের নিকট, মুক্তভাবে এবং যেকোন প্রকার সীমাবদ্ধতা, শর্ত, যেকোন প্রকার করের জন্য অথবা সেই হিসাবে বিয়োজন (অথবা ধরে রাখা) অথবা বিতরণে পন্থার দ্বারা, বিপরীত দাবী অথবা অন্য কোন কিছুর থেকে পরিস্কারভাবে প্রদান করা হবে। আপনি স্বীকার করেন এবং সম্মত হন যে আপনার উপর ন্যস্ত কর সংক্রান্ত উদ্দেশ্যগুলি জন্য এই চুক্তির উপযুক্ত ব্যবহার আপনার একক দায়িত্ব হবে।
12. যদি কোন সময়ে, এই চুক্তির অধীন আমাদের যেকোন অথবা সকল দায়বদ্ধতাগুলির সম্পাদন প্রযোজ্য আইনের পরিপ্রেক্ষিতে বেআইনি অথবা আইন বিরুদ্ধ হয়, তাহলে এই চুক্তিটি বাতিল করা হবে এবং আমাদের দ্বারা নির্দিষ্টকৃত অনুসারে আপনার দ্বারা সুবিধাটি প্রাকপরিশোধিত হবে।
13. ঋণগ্রহীতা বকেয়া এবং প্রদেয় সকল রাশিগুলি এই প্রকার পন্থায় যে প্রকারে ঋণপ্রদানকারীর প্রয়োজন হতে পারে, ঋণপ্রদানকারী একক বিবেচনার ভিত্তিতে ঋণগ্রহীতাকে নির্দেশ করার জন্য আমাদের দ্বারা সময়ে সময়ে একটি (1) ক্যালেন্ডার দিবসের বিস্তৃতির দ্বারা, এই চুক্তির অধীনে যেকোন রাশি, মুম্বই-এর বাইরে রক্ষণাবেক্ষণকৃত ঋণপ্রদানকারীর ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্টের(গুলির) মধ্যে একটিতে অথবা একাধিক অ্যাকাউন্টে সূচিতকৃত অনুসারে মুম্বইতে রক্ষণাবেক্ষণকৃত ঋণপ্রদানকারীর ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্টে প্রদান করবেন। আমাদের অনুরোধের ভিত্তিতে, আপনি এই চুক্তির অধীনে অটোমেটেড ক্লিয়ারিং হাউস অথবা অন্য যেকোন বৈদ্যুতিন পন্থায় এবং সেই প্রকার আকারে এবং প্রকারে, যেটি আমাদের দ্বারা সময়ে সময়ে প্রয়োজনীয় হতে পারে যেকোন পন্থায় পরিশোধ করার উদ্দেশ্যে অবিলম্বে আপনার ব্যাঙ্কারকে(দের) নির্দেশ প্রদান করবেন। আপনি প্রত্যেক অপ্রদত্ত ইনস্ট্রুমেন্টের জন্য আমাদের নিকট ভারতীয় মুদ্রায় 500/- টাকার (পাঁচশত টাকা মাত্র) একটি স্থিরনির্দিষ্ট খরচ প্রদানের জন্য দায়বদ্ধ থাকবেন। যদি না আপনি ঋণপ্রদানকারীর দ্বারা নির্ধারিত ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্টে বৈদ্যুতিনভাবে কোন অর্থপ্রদান অথবা পরিশোধ করে থাকেন, তাহলে আপনি ঋণপ্রদানকারীর দ্বারা যথাযথভাবে অনুমোদিত প্রতিনিধির থেকে এই চুক্তির অধীনে প্রত্যেক অর্থপ্রদান/পরিশোধের ক্ষেত্রে একটি লিখিত রসিদ অথবা প্রাপ্তিস্বীকার প্রাপ্ত করবেন।
14. যদি একটি পরিশোধের তারিখ একটি অ-ব্যবসায়িক দিনে পড়ে, তাহলে সেটি পূর্ববর্তী ব্যবসায়িক দিনে পড়েছে হিসাবে বিবেচিত হবে।
15. ঋণপ্রদানকারী, তাঁদের চূড়ান্ত বিবেচনার ভিত্তিতে, ঋণগ্রহীতার দ্বারা, ঋণগ্রহীতার সঙ্গে যেকোন চুক্তি, অথবা ঋণগ্রহীতার সঙ্গে সম্পর্কিত প্রদেয় বকেয়াগুলির (যদি কিছু থাকে) প্রতি এই প্রকার অর্থ প্রদানগুলি যেকোন প্রকারে বিতরিত করতে পারেন।
16. আপনি উপস্থাপিত এবং নিশ্চিত করেন যে, (i) একটি চুক্তি সম্পাদন করার এবং সেটিতে অন্তর্ভুক্ত সংস্থানগুলির অনুপালনের জন্য সম্মততা আছে এবং আপনি সেই প্রকার করার উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয় সকল পদক্ষেপগুলি গ্রহণ করেছেন; (ii) আপনি অধিগ্রহণের কোন বিস্তৃতি প্রাপ্ত করেননি; (iii) আপনি কোন প্রযোজ্য আইন (যেখানে ঋণগ্রহীতাটি অন্তর্ভুক্ত, আপনার গঠনভিত্তিক নথিপত্রাদি) অথবা কোন চুক্তি যেটিতে আপনি একটি পক্ষ, ভঙ্গ করেননি; (iv) আপনি, দেউলিয়া, কর্দকশূন্য অথবা আপনার ঋণগুলির পরিশোধে অক্ষম নন এবং আপনি এই বিষয়ে কোন বিস্তৃতি প্রাপ্ত করেননি; (v) আপনার দ্বারা আমাদের নিকট প্রদত্ত সকল তথ্য সত্য এবং কোন ক্ষেত্রেই বিভ্রান্তকারী নয়; (vi) বন্ধকীকৃত সম্পত্তিগুলি (অন্য স্থানে সংগ্ৰহ প্রদত্ত) আপনার চূড়ান্ত মালিকানাধীন, যেগুলি, আমাদের পক্ষে সৃষ্টিকৃত দায়বদ্ধতাগুলি সংরক্ষিত এবং পৃথক রেখে, বর্তমানে দায়, পরিবর্তক, ট্রাস্ট অথবা অন্য কোন দায়বদ্ধতাবিহীন আছে এবং ভবিষ্যতে থাকা প্রচলিত থাকবে; (viii) কোন ঘটনা ঘটেনি যেগুলি নিম্নলিখিতগুলির উপর বিরুদ্ধ প্রভাব থাকে: (a) যন্ত্রটি (b) ঋণগ্রহীতার আর্থিক অবস্থা, সম্পদ, দায়, সম্পত্তি, পরিচালন ফলাফল, অবস্থা (আর্থিক অথবা অন্য কোন), ভবিষ্যৎ অথবা ব্যবসা; (c) সুবিধাটির অথবা সেটিতে ঋণগ্রহীতার অধিকার অথবা উপশমগুলির সঙ্গে সম্পর্কিত যেকোন চুক্তির বৈধতা অথবা বলবতকরণযোগ্যতা ("প্রাসঙ্গিক বিরুদ্ধ প্রভাব"); এবং (ix) আপনি কোন সরকারি কর্তৃপক্ষের নিকট প্রদান আইনানুগ বকেয়া এবং প্রদানযোগ্য করার ক্ষেত্রে খেলাপি অথবা অপ্রদানকারী নন।
17. আপনি আমাদের নিকট, অবিলম্বে আপনার আর্থিক অথবা ব্যবসায়িক অবস্থা অথবা যন্ত্রটির সম্পর্কে তথ্য, যে প্রকার আমাদের সময়ে সময়ে প্রয়োজন হতে পারে, প্রদান করবেন।
18. আপনি, (i) যন্ত্রটি বিক্রয়, হস্তান্তর, উপ-লিজ, উপ-ভাড়া, ধার প্রদান অথবা অন্য কোনভাবে অপরিসরিত করবেন না, (ii) যন্ত্রটির উপর কোন প্রকার বন্ধকী স্বার্থ অথবা দায়বদ্ধতা সৃষ্টি অথবা রক্ষা করতে অনুমোদিত করবেন না, (iii) যন্ত্রটি কোন স্থানের সঙ্গে এমন প্রকারে যুক্ত করবেন না যাতে সেটি সেই প্রকার স্থানটির একটি অংশে পরিণত হয়, (iv) যন্ত্রটির কোন প্রকার পরিবর্তন অথবা সংশোধন করবেন না অথবা কোন প্রকার পরিবর্তন অনুমোদিত করবেন না, এবং/অথবা, (v) যন্ত্রটির অবস্থান, অগ্রিম লিখিত সম্মতি ব্যতীত, পরিশোধের তফসিল অনুসারে, ঋণগ্রহীতার ঠিকানা থেকে পরিবর্তিত করবেন না।
19. আপনি আমাদের নিম্নলিখিতগুলির সম্পর্কে অবিলম্বে অবহিত করবেন (i) যেকোন অনুমোদন অথবা প্রযোজ্য আইনের ভঙ্গ অথবা