

లోనీ మరియు ప్రతిపాదన ఒప్పందం

1. ఈ మాస్టర్ ఒప్పందం (ఒప్పందం) రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడిన స్వంత నివాసం లేదా వ్యాపారం లేదా షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న విధంగా ఏదైనా కలిగి ఉన్న రుణగ్రహీత మరియు సహ రుణగ్రహీత మరియు డి లాగే ల్యాండ్స్ పైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ , 2013 కంపెనీల చట్టం నిబంధనల ప్రకారం ఏర్పడిన సంస్థ, దాని నమోదిత కార్యాలయం 20/F, టవర్ A, పెనిన్ సులా బిజినెస్ పార్క్, సేనాపతి బాపట్ మార్గ్, లోయర్ పరెల్, ముంబయి 400 013, ఢిల్లీలో కాఖ కార్యాలయం మధ్యన కుదిరింది. రుణ గ్రహీతగా మీరు లేదా మిమ్మల్ని, రుణదాతగా మేము, లేదా మిమ్మల్నిగా పేర్కొంటారు. DLL మరియు ఇందులో పేర్కొన్న రుణగ్రహీత ఇక పై ప్రత్యేకంగా పార్టీ లేదా సంయుక్తంగా పార్టీలుగా పిలవబడుతారు. రుణదాత తన రుణ సేవలను SCO 232, మొదటి అంతస్తు, స్కార్ 20, పంచకుల -134 109లో నమోదిత కార్యాలయం కలిగిన ఎస్కార్డ్స్ లిమిటెడ్ కు చెందిన "ఎస్కార్డ్స్ క్రెడిట్" పేరుతో ఋణ గ్రహీతలకు అందుబాటులో ఉంచారు. ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న నియమనిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణం అందించాలని మీరు మమ్మల్ని కోరారు. రెండు పార్టీలు కూడా అంగీకరించి సాధారణ నియమ నిబంధనలతో ఈ ఒప్పందాన్ని కుదుర్చుకున్నాయి. రుణదాత విజ్ఞప్తిని మన్నిస్తూ రుణదాత నుంచి రుణం తీసుకునేందుకు రుణదాత సంతకం చేసిన రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ (ఇది ఇండికేటివ్ కోటేషన్ కే పరిమితం కాదు) ప్రకారం రెండు పార్టీలు కట్టుబడటం ద్వారా ఇద్దరి మధ్య కాంట్రాక్ట్ ఏర్పడుతుంది. రుణ గ్రహీత సంతకం చేసిన ఈ ఇండికేటివ్ కోటేషన్ లో చూపిన వాణిజ్యపరమైన నిబంధనలు రుణగ్రహీత నుంచి మౌఖిక లేదా లిఖితపూర్వక విజ్ఞప్తి(పులు), అభ్యర్థన(లు) లను బట్టి మార్పుకు గురవచ్చు. వాణిజ్య నిబంధనలు మార్పాలని రుణగ్రహీత ఏదైనా విజ్ఞప్తి(పులు) చేసే దానికి సంబంధించిన వాణిజ్య మార్పులను రుణదాత మార్పి దానికి మౌఖికంగా ఆమోదం తీసుకున్న తర్వాత దానిని రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ లో చేర్చడం జరుగుతుంది. దరఖాస్తుకే పరిమితం కాకుండా రీపేమెంట్ షెడ్యూల్, ఇండికేటివ్ కోటేషన్ లో ఏదేని డాక్యుమెంట్ లో పొరపాటు చోటుచేసుకుంటే సంబంధిత విషయాల్లో రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్నదే తుది అవుతుంది, ఈ నిబంధనకి ఇరు పార్టీలు కట్టుబడి ఉండాలి. ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్నదానితో సంబంధం లేకుండా రుణ గ్రహీత బాధ్యతలకు సంబంధించి రుణగ్రహీత మరియు సహ రుణగ్రహీతలకు సంయుక్తంగా, అనేకమార్లు రుణదాతకు బాధ్యులై ఉండాలి.
2. రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ (ఫసీలిటీ) లో పేర్కొన్న పరిమితి మేరకు (ప్రారంభ తేదీ) ప్రారంభ తేదీ అంటే ఈ ఫసీలిటీలో భాగంగా రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ లో

పేర్కొన్న మేరకు రుణదాత విచక్షణ మేరకు లేదా యాక్సెస్సిబిల్ సర్టిఫికేట్ (దిగువన వివరించినది) కు ముందు రుణమిచ్చేందుకు మేము, అప్పు తీసుకునేందుకు మీరు ఇందుమూలంగా అంగీకరించడం జరిగింది. రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ లో వాహనమునకు సంబంధించి ఎటువంటి పరిమితులు లేకుండా అన్ని విడిభాగాలు, అదనపు పరికరాలు, భవిష్యత్ లో చేర్చేవి, రీఫ్లస్ మెంట్ చేసే భాగాలు, సాఫ్ట్ వేర్, సర్వీసు మెయింటెన్స్ కాంట్రాక్టుకు సంబంధించిన అన్ని వివరాలు వివరించాము. వాహనము తయారీదారు , వెండర్, డీలర్, రీసెల్లర్ లేదా సరఫరాదారు (వెండర్) నుంచి డెలివరీ తీసుకున్న వాహనము అంటే అర్థం అందులోని అన్ని ఈక్విప్ మెంట్లు, మెషీనరీ, టూల్స్, విడిభాగాలు, రుణదాత ఇచ్చిన రుణం(ణాలు) నుంచి భవిష్యత్ లో రుణగ్రహీత కొనుగోలు చేసే అదనపు భాగాలు (భవిష్యత్ లో చేర్చేవి, రీఫ్లస్ మెంట్ చేసే భాగాలు, సాఫ్ట్ వేర్, సర్వీసు మెయింటెన్స్, కాంట్రాక్టుకు సంబంధించిన అన్ని వివరాలతో సహా). యాక్సెస్సిబిల్ సర్టిఫికేట్ అంటే తనకు వాహనము అందినదని, అది సరిగ్గా ఉందని, ఆర్డర్ చేసిన స్పెసిఫికేషన్స్ కు అనుగుణంగా ఉందని రుణగ్రహీత నిర్ధారించడం లేదా వాహనమును ను డెలివరీ తీసుకున్న తర్వాత దాన్ని తనిఖీ చేసే హక్కును సడలింపుకొని వాహనమును బేషరతుగా ఒప్పుకుంటూ, దానికి సమృత్తి తెలియజేస్తూ రుణగ్రహీత సంతకం చేసిన ఇండికేటివ్ కోటేషన్ (దిగువన తెలిపినది) అని అర్థం. ఇందులో ఉన్న విషయాలను నిర్ధారించడం మరియు వాటిని ఏ సమయంలోనైనా మార్చే అధికారం రుణదాతకు ఉంది. ఇండికేటివ్ కోటేషన్ అనగా రుణగ్రహీత రుణ దరఖాస్తుకు సంబంధించిన వాణిజ్య నిబంధనలు చూపే పత్రం. దీనికి సంబంధించి ఇక్కడ పేర్కొన్న అంశాల్లో షరతులతో రహితంగా ముందుకు వెళ్లేందుకు ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ వాటిని మీరు అంగీకరించినట్లుగా భావించడం జరుగుతుంది. (a) రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న వాణిజ్య నిబంధనలకు తుది రూపు ఇచ్చే క్లాజు 1 లో పేర్కొన్న వాణిజ్య నిబంధనలకు రుణగ్రహీత మౌఖికంగా ఆమోదం తెలుపడం (b) రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ లేదా అందులో భాగంగా విధించే ప్రాసెసింగ్ ఫీజును రుణదాత లేదా వారి తరపున జరిపే చెల్లింపు మరియు/లేదా రుణదాత లేదా వారి తరపున జరిపే రికవరీ, (c) ఈ ఒప్పందానికి సంబంధించి రికవరీ చేసుకునే స్టాంప్ డ్యూటీ, లీగల్ ఫీజులు మరేదైనా ఖర్చులు మరియు/లేదా ఛార్జీలు లేదా తత్సంబంధిత ఖర్చులు. (d) ఈక్విప్ మెంట్ ఇన్వాయిస్(సులు) కు సంబంధించి విధించే ఫిక్స్డ్ ఛార్జీలు మరియు రుణదాతకు సంబంధించిన సెక్యూరిటీ వడ్డీని ముందుగా ఆమోదం చేస్తూ రికార్డింగ్ చేయడం. (e) క్లాజు 24లో పేర్కొన్న ప్రతిపాదన ఆస్తుల రిజిస్ట్రేషన్ సర్టిఫికేట్ (ట్టు) పై రుణదాత సెక్యూరిటీ వడ్డీ ఆమోదం (f) రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ నిబంధనలకునుగుణంగా

- ఒకటి లేదా అంత కంటే రీపేమెంట్ ఇన్సూరెన్స్ మెంట్లు చెల్లించడం. అంతే కాదు ఇండికేటివ్ కోటేషన్ లో రుణగ్రహీత ఆమోదిస్తే దీనికి సంబంధించి పూర్తి మొత్తం లేదా పాక్షికంగా స్టాంప్ డ్యూటీ, లీగల్ ఫీజులు మరియు/లేదా ఇతర ఫీజులు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు/లేదా వెండర్ నుంచి రుణదాత కొనుగోలు చేయడానికి అయ్యే ఖర్చు లేదా అట్టి ఈక్విప్ మెంట్ కొనుగోలుకు అయ్యే ఖర్చు కూడా రుణగ్రహీత రుణగ్రహారీకవర్ చేసుకుంటారు.
3. ఇండికేటివ్ కోటేషన్ లేదీ రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న ఈక్విప్ మెంట్ కొనుగోలుకు, ఈక్విప్ మెంట్ ఇన్సూరెన్స్ ప్రీమియం పైనాన్సింగ్ మరియు/లేదా రుణగ్రహీత జీవిత, ఆరోగ్యం మరియు/లేదా ఆరోగ్యంగా ఉండేందుకు (ఉద్దేశం) ఈ మొత్తాన్ని రుణగ్రహీత ఉపయోగించాలి. ఈ ఫెసిలిటీని ఎలా ఉపయోగించారన్నది రుణదాత పరిశీలించదు. ఫెసిలిటీని ఎలా ఉపయోగించారనే దానికి సంబంధించి రుణదాతకు సంతృప్తికలిగించే రీతిలో తగిన రుజువులను రుణగ్రహీత నొంత ఖర్చులతో చూపాల్సి ఉంటుంది.
4. ఈ ఫెసిలిటీకి సంబంధించి అవసరమైన అన్ని పత్రాలు రుణదాతకు అందేంత వరకు, దానిపై రుణగ్రహీత చర్యలు చేపట్టేందుకు రుణదాత ఎటువంటి మొత్తాన్ని రుణగ్రహీతకు ఇవ్వడం జరగదన్నది ఈ పత్రంలో ముందే పేర్కొన్న నిబంధన (పూర్వపు షరతు). ఈ ఒప్పందం అమల్లోకి వచ్చే తేదీన లేదా అంత కంటే ముందే మీరు రుణదాత పేర్కొన్న మేరకు "ప్రాసెసింగ్ ఫీజు" చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. ఇట్టి ఫీజు ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనూ రిఫండ్ చేయబడదు. ఇండికేటివ్ కోటేషన్ లో రుణగ్రహీత ఆమోదం తెలిపితే, ఏ వెండర్ నుంచైతే రుణగ్రహీత ఈక్విప్ మెంట్ కొనుగోలు చేశారో, లేదా కొనుగోలు చేయాలని భావిస్తున్నారో దానికి సంబంధించిన ప్రాసెసింగ్ ఫీజును అట్టి వెండర్ నుంచి రుణదాత రికవర్ చేసుకుంటారు.
5. ఈ ఫెసిలిటీకి సంబంధించి విధించిన పూర్వపు షరతులన్నీ లేదా అందులో వాటిని పాక్షికంగా పాటిస్తే వాటిని ముందుకు జరపడం లేదా విరమించకోవచ్చు. ఈ ఫెసిలిటీలో భాగంగా ( ఇన్సూరెన్స్ ప్రీమియం పైనాన్సింగ్ కోసం, లేదా ఏదైనా ఇతర చెల్లింపులు)జరిపే డీస్ బర్న్ మెంట్లను రుణగ్రహీతకు కాకుండా వెండర్ కే నేరుగా రుణదాత అందజేస్తారు. రుణదాత స్వీయ విచక్షణ మేరకు లేదా విధించిన ఇంకేదైనా షరతులకు రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తే అప్పుడు ఆ ఫెసిలిటీ మొత్తాన్ని లేదా అందులో కొంత భాగాన్ని రుణదాతకు డీస్ బర్న్ చేయవచ్చు. ఈ ఫెసిలిటీకి సంబంధించి పైన పేర్కొన్న అడ్వాన్స్ మొత్తం గాన్ లేదా డీస్ బర్న్ చేసిన మొత్తం గాన్ అన్ని కూడా "లోన్" లో భాగమే అవుతాయి.
6. ఈ ఫెసిలిటీలో గల డబ్బు మొత్తాన్ని రుణదాత రద్దు చేయవచ్చు (i) ఫెసిలిటీలో భాగం (ఏదైనా ఉంటే) రద్దు చేసినా లేదా ఒప్పందానికి అనుగుణంగా తగ్గించినా (ii) ఒప్పందంలోని నిబంధనల మేరకు రుణాలకు సంబంధించిన ప్రీన్సిపల్ మొత్తం అట్టి రోజున బకాయిపడిన మొత్తం (ఏదైనా ఉంటే) (అందుబాటు నిబద్ధత), లేదా ఫెసిలిటీలో భాగం లేదా, ఆ మొత్తానికి సంబంధించిన పూర్తి గుణింపులో కనీసం 25%(ఇరవై ఐదు శాతం) ను అందుబాటు సమయాన్ని బట్టి 14 వ్యాపార పని దినాల్లో ముందస్తు లిఖితపూర్వక నోటీసు ఇచ్చి రద్దు చేయవచ్చు. ఈ ఒప్పందం కోసం "వ్యాపార పని దినం" అంటే భారతదేశంలోని ముంబయిలో బ్యాంకులు తెరిచి ఉండే ఏ రోజైనా (శని, ఆదివారాలు కాకుండా) అని అర్థం. అయితే క్యాన్సిలేషన్ లో పేర్కొన్న తేదీ వచ్చే లోపు లేదా ఆ రోజున రుణదాతకు రుణగ్రహీత చెల్లింపులు జరిపితే అట్టి క్యాన్సిలేషన్ చోటుచేసుకోదు. అలాంటి సందర్భంలో రద్దు చేస్తున్న మొత్తంపై ఒక శాతం (1%) ను క్యాన్సిలేషన్ ఫీజు కింద వసూలు చేయబడుతుంది. అందుబాటు నిబద్ధతకు సంబంధించి మిగిలిన ఉపయోగించని డబ్బు మొత్తం లేదా డ్రా చేయకుండా ఉంచిన డబ్బు మొత్తం అందుబాటు సమయం (అట్టి అందుబాటు సమయాన్ని రుణదాత స్వీయ విచక్షణ మేరకు పొడిగిస్తే తప్ప) ముగిసిన వెంటనే ఆటోమేటిక్ గా రద్దు చేయబడుతుంది. అట్టి ఉపయోగించని మొత్తంపై ఒక శాతం (1%) ను క్యాన్సిలేషన్ ఫీజు వర్తిస్తుంది. అట్టి ఫీజు బకాయిగా మారుతుంది దాన్ని రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.
7. ఇంకేదైనా ఇతర పరిస్థితుల్లో తప్ప ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న మేరకు రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న లోన్, దాని వడ్డీ మొత్తాన్ని రుణగ్రహీత పూర్తిగా చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. రీ పే చేసిన మొత్తాన్ని రుణ గ్రహీత తిరిగి అప్పుగా తీసుకోలేరు.
8. కామెన్స్ మెంట్ తేదీ ముగిసిన ఒక (1) సంవత్సరం తర్వాత 14 వ్యాపార పనిదినాలకు ముందు లిఖితపూర్వకంగా నోటీసు ఇచ్చి ఏదేని రీపేమెంట్ తేదీన ఈ ఫెసిలిటీకి సంబంధించి బకాయి పడిన మొత్తాలను పూర్తిగా (పాక్షికంగా కాదు) 4% (నాలుగు శాతం) ప్రీపేమెంట్ ప్రీమియంతో కలిపి రుణగ్రహీత చెల్లించవచ్చు. ఈ ఒప్పందం ప్రకారం డబ్బు మొత్తం చెల్లింపులో మిగిలిన మొత్తానికి సంబంధించి ప్రీపేమెంట్ జరుపుతున్న కారణంగా రుణదాతకు అయ్యే ఖర్చులు, నష్టాలు, వ్యయాలు మరియు దీనికి సంబంధించి అదనంగా అయ్యే ఖర్చును కూడా లేదా ఇంకేదైనా బకాయి ఉంటే అన్ని కూడా ప్రీపేమెంట్ తో కలిపి చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. రుణగ్రహీత విజ్ఞప్తి మేరకు రూ.500/- (రూపాయలు ఐదు వందలు మాత్రమే)లను ప్రీపేమెంట్ ఫీజు కోట్ కోసం చెల్లింపు జరిపితే



రుణదాత అట్టి మొత్తానికి ఓ ప్రీమెంట్ కోట్ జారీ చేస్తారు. రుణదాత అట్టి మొత్తాన్ని స్వీయ విచక్షణ మేరకు ఒకే దఫాలో రిటర్న్/రీఫండ్ ( అట్టి దానికి సంబంధించిన పన్నులు, ఏవైనా ఊబ్ అట్టి వాటిని మినహాయించుకొని)చేయవచ్చు. పైన పేర్కొన్న ఫెసిలిటీకి సంబంధించిన డబ్బు మొత్తంలో అధికంగా భాగంగా చెల్లించిన రూ.500/- (రూపాయలు ఐదు వందలు మాత్రమే) మొత్తం రీఫండ్ చేయడం జరగదు. దానిని మేము మా ఆదాయంగా సరిగణిస్తాం.

9. రీపమెంట్ షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న వడ్డీ రేటు ప్రకారంగా(వడ్డీ రేటు) కామెన్స్ మెంట్ తేదీ నుంచి తుది రీపమెంట్ తేదీ వరకు రీపమెంట్ షెడ్యూల్ (రీపమెంట్ షెడ్యూల్) లో పొందుపరిచిన రీపమెంట్ ఇన్ స్టాల్ మెంట్ సమయానికి రుణం(ణాలు) చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. దానికి సంబంధించిన సమాచారాన్ని రుణగ్రహీతకు రుణదాత (ఉత్తరం, ఫ్యాక్స్, ఈ మెయిల్ లేదా ఏదేని ఎలక్ట్రానిక్ విధానంలో) అందజేస్తారు. అందులో చెల్లించాల్సిన రీపమెంట్ ఇన్ స్టాల్ మెంట్ , రీపమెంట్ తేదీలు ఉంటాయి. రీపమెంట్ ఇన్ స్టాల్ మెంట్ చెల్లించాల్సిన రీపమెంట్ తేదీలను రీపమెంట్ షెడ్యూల్ ప్రకారం రుణదాత సంతకం చేసిన 14 వ్యాపార పనిదినాల్లో మీకు తెలియజేయడం జరుగుతుంది. రుణదాత నిర్ధారించిన ప్రకారం చెల్లించాల్సిన రీపమెంట్ ఇన్ స్టాల్ మెంట్లు చెల్లించాలి అవి నిశ్చయము, అట్టి వాటికి మీరు కట్టుబడి ఉండాలి. ఇండికేటివ్ కోట్షన్ లో రుణగ్రహీత ఆమోదం తెలిపితే, ఏ వెండర్ నుంచైతే రుణగ్రహీత వాహనమును కొనుగోలు చేశారో, లేదా కొనుగోలు చేయాలని భావిస్తున్నారో దానికి సంబంధించి చెల్లించిన అడ్వాన్స్ మొత్తం (క్రాలు) మరియు/లేదా చెల్లించిన రీపమెంట్ ఇన్ స్టాల్ మెంట్ (ట్టు)ను అట్టి వెండర్ నుంచి రుణదాత రికవర్ చేసుకుంటారు. శ్రీ కామెన్స్ మెంట్ వడ్డీ అంటే రీపమెంట్ షెడ్యూల్ పై రుణదాత సంతకం చేసిన రోజు నుంచి రీపమెంట్ షెడ్యూల్ రూపొందించే తేదీ వరకు సంబంధిత నిబంధనలతో రుణం(ణాల)పై విధించే వడ్డీ అని అర్థం. శ్రీ కామెన్స్ మెంట్ వడ్డీ లోన్ సమయంలో రుణగ్రహీత చెల్లించవచ్చు.
10. ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న దానితో సంబంధం లేకుండాఊహించని సందర్భాల్లో వడ్డీ రేటును పెంచేందుకు, రీపమెంట్ షెడ్యూల్ ను మార్చేందుకు మాకు అధికారం ఉంది, దానికి సంబంధించి మీకు 15 రోజుల ముందుగా నోటీసు చేయబడుతుంది. మా విచక్షణ మేరకు తగిన సమయంలో అట్టి మార్పులు చేయగలం.
11. ఈ ఒప్పందంలో భాగంగా మీరు జరిపే చెల్లింపులన్నీ ఎటువంటి పన్నులు లేదా ఆంక్షలు, షరతులు, మినహాయింపులు (లేదా

దాచిపెట్టడం)వంటివి లేకుండా స్వతంత్రంగా ఉండాలి మరియు సెట్ ఆఫ్ లో భాగంగా లేదా కౌంటర్ క్లెయిమ్ లేదా ఇంకేదైనా అయి ఉండాలి. . పన్నుల ప్రయోజనాల కోసం ఈ ఒప్పందాన్ని సరిగ్గా చూసుకోవాల్సిన బాధ్యత మీదేననే విషయాన్ని మీరు గుర్తించి అంగీకరించారు.

12. ఏదైనా పరిస్థితులకు అనుగుణంగా ఈ ఒప్పందం చట్టవ్యతిరేకంగా మారి ఈ ఒప్పంద బాధ్యతలను మనం నిర్వర్తించే పరిస్థితి లేనప్పుడు అట్టి ఒప్పందాన్ని రద్దు చేయబడుతుంది. మీరు ఈ సందర్భంలో మిగిలిన డబ్బు మొత్తాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.
13. రుణదాత సూచించిన మేరకు రుణదాత పేర్కొన్న ముంబయిలోని రుణదాత బ్యాంకు శాఖలో రుణగ్రహీత తాను చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. అట్టి చెల్లింపులకు సంబంధించిన మొత్తాలను ఈ ఒప్పందంలో భాగంగా ఒక (1)రోజు ముందు ముంబయి ఆవల ఉండే రుణదాతకు సంబంధించిన బ్యాంకు ఖాతా (లు)లో జమచేయాల్సి ఉంటుంది. మా నుంచి ఆడేశాలు లు వచ్చిన వెంటనే మీరు చెల్లింపులకు సంబంధించి మీ బ్యాంకు(లు) రీపమెంట్ కు సంబంధించిన సూచనలు చేయాల్సి ఉంటుంది. అట్టి చెల్లింపులకు సంబంధించి ఆటోమేటెడ్ క్లియరింగ్ హాజులు లేదా ఏదైనా ఎలక్ట్రానిక్ విధానానికి సంబంధించిన లేదా సూచనలు చేయాల్సి ఉంటుంది. లేదా సమయానుబద్ధంగా మేము సూచించిన చెల్లింపు విధానాలను కూడా తెలుసుకోవాల్సి ఉంటుంది. చెక్ పేమెంట్ లేదా చెల్లింపునకు సంబంధించిన మొత్తం అందని సందర్భంలో మీరు రూ.500/- (రూపాయలు ఐదు వందలు మాత్రమే) ఫ్లాట్ ఛార్జీని అదనంగా చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. మీరు రుణదాతకు చెందిన బ్యాంకు ఖాతాకు ఎలక్ట్రానిక్ రూపంలో చెల్లించిన చెల్లింపులు మినహాస్తే, మీరు ఇతర విధానాల ద్వారా జరిపే చెల్లింపులకు రుణదాతకు చెందిన ఆధిక్యత ప్రతినిధి నుంచి ప్రతీ పేమెంట్/ఇన్ స్టాల్ మెంట్ కు సంబంధించిన లిఖితపూర్వకమైన రసీదు తీసుకోవాల్సి ఉంటుంది.
14. ఒక వేళ రీపమెంట్ జరపాల్సిన తేదీ వ్యాపారేతర రోజు అయితే అట్టి తేదీ మరుసటి వ్యాపార పని దినానికి మారుతుంది.
15. రుణదాత తన స్వీయ విచక్షణ మేరకు, ఈ ఒప్పందంలో భాగంగా తమకు బకాయి పడిన చెల్లింపులు ఏమైనా సరైన రీతిలో ఉంటే, రుణగ్రహీత నుంచి అట్టి వాటిని వసూలు చేసుకోవచ్చు.
16. మీరు బాధ్యత వహిస్తూ హామీ ఇస్తున్నారూ (i) ఈ ఒప్పందంలో భాగస్వామి అయ్యేందుకు, దాన్ని అమలు చేసేందుకు, అందులో నిబంధనలు పాటించేలా తగిన చర్యలు తీసుకునేందుకు మీకు అధికారం ఉందని (ii) ఆస్తి స్వాధీనతకు సంబంధించి మీరు ఎటువంటి నోటీసు అందుకోలేదని (iii) మీరు ఎటువంటి చట్టాన్ని ( రుణగ్రహీత ఒకవేళ ఇన్



కార్పొరేటిడ్ సంస్థ అయితే, వాటి రాజ్యాంగ పత్రాలు) లేదా ఏదేని ఒప్పందంలో భాగస్వామిగా ఉండి వాటిని దేనిని కూడా ఉల్లంఘించలేదని (iv) మీరు మీ బకాయి పడిన మొత్తాన్ని తీర్చలేక దివాలా తీయలేదని, అలాంటి వాటికి సంబంధించి ఎటువంటి నోటీసులు అందుకోలేదని (v) మీరు అందజేసిన సమాచారం అంతా సవ్యమైనాదని, అందులో ఎటువంటి సమాచారం తప్పుదారి పట్టించే విధంగా లేదని (vi) మీపై ఎటువంటి చట్టపరమైన చర్యలు, సూట్లు, ప్రక్రియలు, లేదా అలాంటి హెచ్చరికలు లేవని (vii) ప్రతిపాదన చేసిన ఆస్తులపై ( మరో చోట నిర్వచించినది) మీకు సంపూర్ణ యాజమాన్య హక్కులున్నాయని, అవన్నీ కూడా ఆంక్షలు లేకుండా ఉన్నాయని, ఆంక్షలు లేకుండా ఉంటాయని, వాటిపై మీకు తప్ప మరెవరికీ ఎటువంటి తాత్కాలిక హక్కులు, విశ్వాసం లేదని (viii) (a) ఈక్విటీ మెంట్ (b) ఆర్థిక స్థితిగతులు, ఆస్తులు, రుణాలు, ఏదైనా చర్యలు లేదా షరతుల కారణంగా ( ఆర్థికపరమైనా లేదా ఇంకేదైనా), రుణగ్రహీత వ్యాపారం లేదా అవకాశాలపైన (c) తీసుకున్న మొత్తానికి సంబంధించి రుణదాత నుంచి ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న హక్కులు మరియు ఉపశమనాలకు సంబంధించి చెల్లుబాటు లేదా అమలు (మెటిరియల్ అడ్వర్సరీ ఎఫెక్ట్) వంటి ప్రతికూల ప్రభావం చూపే పరిస్థితి లేదని (ix) ప్రభుత్వ సంస్థలకు సంబంధించి మీరు చట్టబద్ధంగా చెల్లించాల్సిన మొత్తాలకు సంబంధించిన బకాయిలు, పన్నులపై డీఫాల్ట్ కాలేదని తెలియ చేస్తారు.

17. సమయానుగతంగా మేము కోరిన రీతిలో మీరు మీ ఆర్థిక స్థితిగతులు, లేదా వ్యాపారం లేదా ఈక్విటీ మెంట్ కు సంబంధించిన సమాచారం మాకు సకాలంలో అందజేస్తారు.
18. మీరు (i) పరికరాన్ని అప్పుగా ఇవ్వడం, అమ్మడం, బదిలీ చేయడం, తాకట్టు, ఉప కిరాయి ఇవ్వడం వంటివి చేయరాదు. (ii) ఈక్విటీ మెంట్ పై ఎటువంటి సెక్యూరిటీ వడ్డీ లేదా ఛోడుపు చేయడం లేదా అలాంటి వంటి వాటికి అనుమతించరాదు, ఏర్పాటు చేయరాదు (iii) ఆ ఈక్విటీ మెంట్ ను ఓ ప్రదేశంలో పెట్టి అట్టి ప్రదేశంలో అది భాగమని చూపరాదు (iv) ఈక్విటీ మెంట్ మార్పడం లేదా సవరించడం వంటివి చేయడం లేదా చేసేందుకు అనుమతించడం వంటివి చేయరాదు మరియు/లేదా (v) రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న రుణగ్రహీత చిరునామా నుంచి మా ముందస్తు లిఖితపూర్వక అనుమతి లేకుండా ఈక్విటీ మెంట్ ప్రదేశం మార్పడం వంటివి చేయరాదు.
19. మీరు (i) మీకు అధికారం లేదా మీకు వర్తించే చట్టాల ఉల్లంఘన జరిగినా లేదా అట్టి ఉల్లంఘన జరుగుతుందని భావించినా మరియు/లేదా ఏదైనా డీఫాల్ట్ అయ్యే పరిస్థితి తలెత్తినా వెంటనే అట్టి

- సమాచారాన్ని మీరు మాకు అందజేయాలి,
20. ఈ ఒప్పందం అమల్లో ఉన్నంత కాలం మీరు మీ ప్రతిపాదన ఆస్తిని తిరిగి అమ్ముకోదగిన విధంగా, చక్కగా ఉంచుకోవాలి మరియు అన్ని రిస్క్ లకు సంపూర్ణంగా సమగ్రంగా బీమా చేయించాలి. మీరు అట్టి ఇన్సూరెన్స్ ప్రీమియంకు సంబంధించిన సమయబద్ధంగా కట్టే రసీదులు, సంబంధిత పత్రాలను మాకు సకాలంలో అందజేయాలి. ఈ మొత్తంతో సంబంధం లేకుండా ఈ ఒప్పందంలోని క్లాజ్ 3కు అనుగుణంగా మీరు ఇన్సూరెన్స్ ప్రీమియం కట్టేందుకు కూడా ఉపయోగించుకోవచ్చు. అంతే కాదు ఈ ప్రతిపాదన ఆస్తిని సమగ్రంగా ఇన్సూరెన్స్ చేయాల్సిన బాధ్యత పూర్తిగా మీపైన ఉందని మీరు గుర్తించి అంగీకరిస్తున్నారు. దీన్ని పాటించని పరిస్థితిలో లేదా మీరు ఇన్సూరెన్స్ తీసుకోవడంలో విఫలమైనా దానిపై మీ అటార్నీగా ఇన్సూరెన్స్ చేయించే అధికారం (కాని బాధ్యత కాదు) మాకు ఉంటుంది. అలా చేయడానికయ్యే ఖర్చును మేము డిమాండ్ చేసిన వెంటనే డబ్బు మొత్తాన్ని, దానికి అదనంగా రూ.7500/- (రూపాయలు ఏడు వేల ఐదు వందలు మాత్రమే) మొత్తాన్ని, మేము ఇన్సూరెన్స్ చేసిన ప్రతీ సందర్భంలోనూ మీరు చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. ఈ ఫెసిలిటీ మొత్తంలోని ఏదైనా భాగాన్ని మీరు ఇన్సూరెన్స్ ప్రీమియం(యంలు) చెల్లించేందుకు ఉపయోగించినట్లు అయితే, అట్టి చెల్లింపులు సంవత్సరానికి పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా లేదా సమయబద్ధంగా లేదా అడ్ హాక్ పద్ధతిగా రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ లో పొందుపరిచిన మేరకు రుణగ్రహీత గుర్తించిన ఇన్సూరెన్స్ ఏజెంట్ (ట్టు) లేదా ఇంటర్మీడియరీ(రీలు) లేదా థర్డ్ పార్టీ(లు)కు చెల్లింపులు జరిపేందుకు మీరు మమ్మల్ని మార్పడానికి వీల్లేని అటార్నీగా నియమించనట్లుగా తెలియ చేస్తున్నాం . ఇలాంటి సందర్భంలో విజ్ఞప్తితో పాటు ప్రమోజుల్ పత్రం(లు)లో రుణగ్రహీత సంతకం కూడా చేయాల్సి ఉంటుంది. దానికి సంబంధించి తలెత్తే డీఫాల్ట్ లో (i) మా స్వీయ విచక్షణ మేరకు అట్టి సంబంధిత ఇన్సూరెన్స్ పాలసీ(లు) రద్దు చేసి అట్టి గడువు ముగియని పాలసీ(లు)లకు సంబంధించి అందుకున్న ప్రీమియం రీఫండ్ మొత్తాన్ని ఇందులో ఉన్న క్లాజ్ 15 ప్రీమియం తీసుకోవడం (iii) మా స్వీయ విచక్షణ మేరకు అట్టి ఇన్సూరెన్స్ పాలసీ(లు)లను మరొకరి పేరున బదలాయించడం.

21. ఇందులో ఏర్పాటు చేసిన సెక్యూరిటీ వడ్డీ అనేది ఈ ఫెసిలిటీలో భాగంగా అందుకున్న మొత్తాన్ని తిరిగి మాకు పూర్తిగా చెల్లింపు జరిపేంత వరకు అది పూర్తిస్థాయిలో అమలవుతూ ఉంటుంది. మీరు దివాలా తీసినా లేదా ఇంకేదైనా ఊహించనవి జరిగినా అది మీ బాధ్యతపై ప్రభావం చూపదు

