

**FOGLIO INFORMATIVO
PER OPERAZIONI DI FINANZIAMENTO**
LE CONDIZIONI DI SEGUITO PUBBLICIZZATE NON COSTITUISCONO OFFERTA AL PUBBLICO

Sezione 1 – Informazioni sulla Banca

DE LAGE LANDEN INTERNATIONAL B.V. - SUCCURSALE DI MILANO, Viale dell'Innovazione 3, 20126 Milano, Tel.: 02.63694.1, indirizzo e-mail: servizioclienti@dllgroup.com, sito internet: www.dllgroup.com - con sede legale in Eindhoven (Olanda), Capitale Sociale di Euro 98.470.307,00 i.v., C. F. 97116600152, P. IVA 05850690966, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, iscritta all'Albo delle Aziende di Credito 5675 - Codice ABI 33621 Iban: NL28RABO0308578570 Swift: RABONL2U - Filiale di Banca estera appartenente al Gruppo Bancario olandese "Rabobank".

La Banca può offrire i propri servizi attraverso un terzo soggetto che entra in contatto con il cliente. Il predetto servizio avviene senza costi aggiuntivi per il cliente. Nel riquadro verranno indicati i dati del soggetto terzo solo in caso di offerta fuori sede:

--

Sezione 2 – 2.1 Caratteristiche del Finanziamento

E' un *Finanziamento* che la Banca eroga alla clientela esercitante attività di impresa e/o professionale. L'importo finanziato al netto di spese, oneri e commissioni, viene, di norma, erogato direttamente dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario. La Parte finanziata si impegna a restituire l'importo del prestito mediante il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale ed interessi, alle scadenze concordate secondo un piano di ammortamento, di norma, a tasso fisso per i prestiti con durata fino a 18 mesi o a tasso variabile per prestiti con durata superiore a 18 mesi. In caso di estinzione anticipata (totale o parziale) del finanziamento può essere richiesto dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario un compenso onnicomprensivo. Il finanziamento può essere assistito da garanzie. Può ricorrere, sotto forma di adesione o altra forma di stipula, una polizza assicurativa, a copertura del rimborso del credito derivante dal finanziamento, a fronte dei rischi morte, infortunio e invalidità.

Sezione 2 - 2.2 Rischi tipici del Finanziamento

I *rischi tipici* (generici e specifici) dell'operazione di Finanziamento, fatti salvi quelli conseguenti ad eventuali inadempimenti della Parte Finanziata, sono rappresentati:

- impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi di interesse al ribasso, qualora il prestito sia a tasso fisso;
- possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza, nel caso di prestito a tasso variabile;
- per i prestiti che godano di contributi in conto interessi, qualora il contributo sia revocato non necessariamente per causa imputabile alla Parte finanziata, l'obbligo di rimborsare immediatamente, all'Ente Erogatore, in tutto o in parte, il contributo incassato.

Sezione 3 – Condizioni economiche dell'operazione

Il rimborso del finanziamento è espresso in rate, il cui ammontare è funzione - fra gli altri - della struttura dell'operazione intesa in termini di costo di acquisto originario del bene, quota eventualmente versata alla stipula, durata del finanziamento, periodicità dei pagamenti, ecc.

IMPORTO	minimo € 1.001,00
DURATA (comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento)	minima 12 mesi – massima 60 mesi
TIPOLOGIA TASSO DI INTERESSE:	<p>Tasso FISSO: il tasso di stipula (T.A.N.) resta fisso sino al termine dell'ammortamento</p> <p>Tasso VARIABILE: il tasso di stipula (T.A.N.) varia, con le modalità di seguito descritte in base alle variazioni del parametro di calcolo preso a riferimento.</p> <p>Il parametro di indicizzazione utilizzato più di frequente è l'Euribor 3 mesi. Ad ogni variazione del tasso il piano d'ammortamento verrà ricalcolato sulla base del debito residuo e della durata residua a decorrere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dalla variazione del tasso, per i prestiti con l'ordine permanente di addebito in c/c delle rate; - dal primo giorno successivo alla scadenza dell'ultimo bollettino emesso, per le altre posizioni.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alle operazioni di Altri finanziamenti alle famiglie ed alle imprese, può essere consultato presso la sede e nei locali aperti al pubblico che offrono i prodotti di De Lage Landen International B.V. – Succursale di Milano e sul sito internet della banca www.dllgroup.com alla sezione trasparenza.

Le condizioni economiche complessive dell'operazione sono espresse da un **Indicatore Sintetico di Costo (ISC)**, calcolato conformemente alla disciplina sul Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG), ai sensi dell'art. 2, comma 1 del Decreto del Ministro del Tesoro 8 Luglio 1992 (Allegato 1).

L'Indicatore Sintetico di Costo è pari al tasso interno di attualizzazione, comprensivo degli altri oneri, commissioni e spese contrattualmente previsti, in base alla normativa sul TAEG.

L'Indicatore Sintetico di Costo (ISC) concretamente praticato al Cliente sulla specifica operazione, in funzione, fra l'altro, del grado di rischio, di onerosità e di complessità dell'operazione stessa, viene espressamente indicato in Contratto.

Esemplificazione di costi ed oneri accessori che determinano l'ISC: *Prezzo di acquisto del Bene; Imposta di bollo sul V del 01.10.2018*

contratto; Spese di istruttoria; Spese di incasso rate; Spese invio documentazione contrattuale, periodica e altre comunicazioni meccanizzate oltre costi sostenuti; Rimborso del finanziamento; Importo rate periodiche; Tasso effettivo annuo; Interessi di mora; Modalità di pagamento; Spese chiusura pratica.

L'ISC concretamente applicato in Contratto sarà, altresì, determinato dal concorso eventuale delle seguenti voci di costo ed oneri accessori che dovessero di volta in volta doversi applicare al singolo contratto:

Certificazioni competenza; Estinzione anticipata (parziale o totale); Variazioni contrattuali di qualsiasi natura; Rilascio duplicati; Informativa pre-contrattuale; Invio sollecito di pagamento; Elaborazione di conteggi; Spese insoluto; Richiamo effetti; Spese bancarie effetto protestato; Gestione pratiche in contenzioso e pre-contenzioso; Rimborso spese per consegna copia contratto e documento di sintesi.

Sono, invece, escluse: (i) recupero di spese, anche se sostenute per servizi forniti da terzi; (ii) spese legali e assimilate; (iii) interessi di mora ed oneri assimilabili contrattualmente previsti per il caso di inadempimento di un obbligo; (iv) oneri applicati al cliente indipendentemente che si tratti di rapporti di finanziamento o di deposito; (v) spese connesse a servizi accessori.

Formula ed esempio di calcolo dell'Indice Sintetico di Costo (ISC):

$$\sum_{K=1}^{K=m} \frac{A_k}{(1+i)^k} = \sum_{K'=1}^{K'=m'} \frac{A'_k}{(1+i)^{k'}}$$

K = numero di ordine di un prestito

A'_k = importo della rata di rimborso numero K'

m = numero di ordine dell'ultimo prestito

tk = intervallo espresso in anni e frazioni di anno tra la data del prestito numero 1 e le date degli ulteriori prestiti da 2 a m

i = tasso effettivo globale

K' = numero di ordine di una rata di rimborso

A_k = importo del prestito numero K

m' = numero di ordine dell'ultima rata di rimborso

tk' = intervallo espresso in anni e frazioni di anni tra la data del prestito numero 1 e le date di rimborso da 1 a m'

Σ = segno che indica una sommatoria

Esempio di calcolo ISC*:

Importo erogato:	€ 15.000,00	N° rate (mensili):	12
Tasso Annuo Nominale	6,00%	Spese di Istruttoria:	€ 550,00
Spese incasso canonici (€ 3,00 per rata):	€ 36,00	Rata (incl.spese incasso canone)	€ 1.294,00
ISC: 14,43%			

*Calcolato in conformità di quanto previsto dal "D.M. 8 luglio 1992 (1) - Disciplina e criteri di definizione del Tasso Annuo Effettivo Globale per la concessione del credito al consumo.

Interessi di mora:

Si applica, ai sensi del D.Lgs.vo 9/10/2002, n.231 e s.m.i. il tasso BCE (pubblicato semestralmente sulla G.U.) maggiorato di 8 punti.

Esempio di calcolo Interessi di Mora (per ritardo pagamento):

Classe di Importo erogato:	€ 15.000,00	Rata (escluso spese incasso canonici):	€ 1.291,00
Scadenza Rata:	31/10/2009	Pagamento Rata:	21/12/2009
Giorni di ritardo:	51 giorni	Tasso interesse di mora (*):	9% (1% + 8%)
Tasso interesse soglia (**): (periodo 01/10/2009 - 31/12/2009; classe di importo oltre € 5.000,00)	7,910%		
Interessi di Mora (per 51 giorni di ritardo):	€ 16,23	Rata (comprensiva degli interessi di mora):	€ 1.307,23
* tasso BCE maggiorato di 8 punti percentuali (di cui all'art. 5 del D.Lgs. N. 231 e s.m.i. del 09/10/2002) e s.m.i. pubblicato semestralmente sulla Gazzetta Ufficiale.			

Altri oneri dell'operazione, costi ed oneri accessori (Condizioni massime applicabili):

CAUSALE	IMPORTO (al netto di IVA)	
Spese di istruttoria	550,00 Euro	
Spese per il calcolo degli interessi di mora	100,00 Euro	
Spese incasso rate:	di norma	
	effettuata al di fuori dei modi e dei tempi contrattualmente previsti	15,00 Euro
Spese invio	documentazione contrattuale	20,00 Euro
	comunicazioni meccanizzate e non	50,00 Euro
	comunicazioni periodiche (per singola comunicazione periodica da inviare in caso di variazione delle condizioni contrattuali o su richiesta del cliente ai sensi delle disposizioni di trasparenza bancaria di tempo in tempo vigenti)	cad. 30,00 Euro
	spese invio copie conformi	cad. 10,00 Euro
Spese rilascio duplicati in copia conforme	30,00 Euro	
Spese rilascio duplicati in copia conforme	150,00 Euro	
Certificazioni, dichiarazioni, estratti conto richiesti	200,00 Euro	
Spese notarili, perizie, ispezioni e similari (oltre spese vive)	100,00 Euro	
Spese variazione in anagrafica cliente	80,00 Euro	
Spese variazione banca d'appoggio cliente	30,00 Euro	
Spese aggiornamento informazioni banche dati	50,00 Euro	
Spese variazioni contrattuali (es. spese di ristrutturazione del contratto, spese a seguito di furto/sinistro parziale)	500,00 Euro	
Spese amministrative per incasso con carta	100,00 Euro	

di credito		
Spese per ripresentazione titoli di credito/effetti cambiari		100,00 Euro
Spese di registrazione contratto o copie conformi (oltre imposte e tasse)		500,00 Euro
Spese cessione, subentro		350,00 Euro
Spese per gestione insoluti	Spese invio sollecito di pagamenti	cad. 30,00 Euro
	Spese per conteggi a fronte di richiesta di dilazione/proroga e richiami	100,00 Euro
	Spese amministrative per gestione insoluto	200,00 Euro
	Spese richiamo effetti/ RID SEPA	200,00 Euro
	Spese gestione effetto protestato	300,00 Euro
	Gestione pratiche in contenzioso e pre-contenzioso	500,00 Euro
	Gestione amministrativa per recupero crediti	200,00 Euro
	Spese recupero crediti con l'ausilio di Agenzie esattoriali esterne	un compenso pari al massimo al 12% oltre iva del credito affidato per il recupero ed effettivamente incassato, con il limite massimo di 2.500 euro oltre iva. fermo restando che per "credito affidato per il recupero" si intende la sommatoria di capitale, interessi mora, interessi di dilazione, spese bancarie/amministrative, maggiorata al massimo di un importo in percentuale pari al 12% iva inclusa a titolo di spese di recupero
Spese di gestione estinzione anticipata	Spese recupero crediti con l'ausilio di dipendenti specializzati nel recupero crediti in loco presso il debitore ("Field Recovery Specialist")	12% dell'importo complessivo di volta in volta a debito del cliente
	Richiesta conteggio estinzione anticipata	80,00 Euro
	Estinzione anticipata (spese amministrative)	400,00 Euro
	Estinzione anticipata parziale (spese amministrative)	450,00 Euro
Spese relative ad operazioni assistite da agevolazioni pubbliche		800,00 Euro
Spese per disamina polizza del conduttore ed accertamento dell'esistenza del vincolo a favore del locatore		250,00 Euro
Spese lettera diffida legale		150,00 Euro
Indennizzo per inadempimento contrattuale (risoluzione anticipata)	Oltre al maggior danno, saranno dovute tutte le somme maturate e non pagate per rate, interessi e quant'altro dovuto e non ancora pagato (ivi compresi, eventuali ulteriori danni, spese ed oneri), oltre all'indennità risarcitoria data dalla somma di tutte le rate a scadere attualizzate al tasso legale vigente alla risoluzione, agli interessi di mora, nonché la penale all'1% dell'importo finanziato.	

La Banca, nei limiti dei costi massimi di seguito elencati, può addebitare i seguenti importi per prestazioni di servizi ovvero a titolo di rimborso spese forfetario, oltre ai puri costi sostenuti. Tutti gli importi indicati si intendono al netto di IVA e imposta di bollo se dovuta.

Sezione 4 – Clausole contrattuali regolanti il servizio e l'operazione

Il contratto di Finanziamento è strutturato di norma in due parti: nella prima parte (Condizioni Particolari del Contratto), oltre alla indicazione dell'importo erogato, sono indicati i dati economici e finanziari sopra visti e l'eventuale parametro di indicizzazione; nella seconda parte (Condizioni Generali di Contratto), sono riportate le clausole contrattuali che disciplinano l'intero rapporto di Finanziamento con il Cliente.

Di seguito si riporta l'elenco ed una breve descrizione delle più significative clausole contrattuali che costituiscono le Condizioni Generali di contratto, facendo presente che in caso di contestazioni e/o controversie trova applicazione esclusivamente il contenuto delle singole clausole così come riportato nelle Condizioni Generali di Contratto.

Principali clausole contrattuali caratterizzanti il Finanziamento:

Decorrenza degli obblighi e dichiarazioni del Finanziato: il Contratto di Finanziamento si intenderà concluso nel momento in cui la Concedente erogherà, anche parzialmente, il finanziamento richiesto.

Con il versamento dell'importo del Finanziamento al Finanziato decorreranno tutti gli obblighi del Finanziato.

Modalità di rimborso del finanziamento: la parte finanziata si impegna a restituire il Finanziamento nel numero di rate indicate nelle Condizioni Particolari.

Interessi di mora: in caso di ritardo nel pagamento di somme a qualsiasi titolo dovute, senza necessità di costituzione in mora, la parte finanziata dovrà corrispondere interessi calcolati, con riferimento all'anno civile (365/365).

Clausola risolutiva espressa: in caso di mancato pagamento delle rate o inadempimento agli obblighi contrattuali la Concedente, potrà, con comunicazione scritta, risolvere il contratto e pretendere ogni importo dovute, gli interessi di mora e la penale come prevista nel contratto.

Mutamento delle condizioni economico/patrimoniali del Finanziato: la Concedente potrà sospendere l'erogazione del Finanziamento, qualora le condizioni economiche patrimoniali del Finanziato mutino in modo tale da pregiudicare il rimborso del prestito.

Estinzione anticipata: è facoltà della Parte Finanziata esercitare l'estinzione anticipata, ove regolarmente

adempiente, mediante richiesta scritta al Concedente con raccomandata A.R. e con preavviso di 30 giorni. L'efficacia della estinzione anticipata è subordinata al pagamento da parte del Finanziato di un importo pari alla somma di (i) rate a scadere alla data della comunicazione attualizzate al tasso legale in vigore alla data della richiesta; (ii) spese di estinzione anticipata.

Il tempo massimo per la chiusura del rapporto contrattuale è fissato in 60 giorni a partire dal ricevimento della comunicazione di estinzione anticipata.

Risoluzione stragiudiziale delle controversie: il Cliente può presentare un reclamo al Concedente tramite lettera raccomandata A/R o per via telematica inviando una e-mail al responsabile del servizio Customer Service: servizioclienti@dllgroup.com. In conformità alle "Disposizioni sulla Trasparenza delle Operazioni e dei Servizi Bancari e Finanziari e sulla Correttezza delle relazioni tra Intermediari e Clienti" pubblicate da Banca d'Italia, il Cliente riceverà risposta al reclamo entro 30 (trenta) giorni.

Qualora il Cliente non ricevesse risposta entro il termine sopra specificato, ovvero la soluzione proposta dalla Banca non fosse ritenuta soddisfacente, lo stesso potrà adire l'Arbitro Bancario e Finanziario (ABF) – Collegio di Milano, ubicato presso la sede della Banca d'Italia di Milano, sita in Via Cordusio, 5 – 20123, Milano. (Ulteriori informazioni sono reperibili all'indirizzo web www.arbitrobancariofinanziario.it).

In alternativa il Cliente potrà adire il Conciliatore Bancario Finanziario (CBF) – ubicato in Via delle Botteghe Oscure, 54 – 00186 Roma, al quale la Banca aderisce.

Foro competente: il Foro di Milano, salva la facoltà per il Concedente, qualora lo stesso introduca il giudizio, di adire, oltre al Foro di Milano, qualsiasi altro Foro competente secondo le norme del Codice di Procedura Civile.

Sezione 5 – Legenda	
Ammortamento	Processo di restituzione graduale del prestito mediante il pagamento periodico di rate.
Arbitro Bancario Finanziario	L'ABF è un sistema di risoluzione delle controversie tra i clienti e le banche e gli altri intermediari finanziari che riguardano operazioni e servizi bancari e finanziari.
Commissione/penale di Rimborso anticipato:	è il compenso onnicomprensivo che la Parte finanziata è tenuta a risarcire all'Intermediario Finanziario per aver rimborsato anticipatamente, in tutto od in parte, il prestito rispetto alle previsioni contrattuali. Di norma l'entità del compenso è espressa in misura percentuale sul capitale rimborsato anzitempo.
Concedente	la Banca o l'Intermediario Finanziario che "concede" il Finanziamento.
Conciliatore Bancario Finanziario	Il CBF è una associazione che offre il servizio di risoluzione delle controversie tra gli intermediari bancari e finanziari e la loro clientela, senza ricorrere alle vie giudiziali.
Foro competente	E' l'Autorità Giudiziaria territorialmente competente a giudicare le controversie derivanti dal contratto anche in deroga alle disposizioni sulla competenza territoriale previste dal codice di procedura civile.
Indice Sintetico di Costo (ISC)	L'ISC è un indicatore sintetico del costo totale dell'operazione di Finanziamento, come previsto dalla Delibera C.I.C.R.(comitato Interministeriale per il Credito ed il risparmio) del 4/03/2003 in materia di trasparenza delle condizioni contrattuali, espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso.
Parametro di indicizzazione "Euribor"	E' un indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale secondo le modalità all'uopo indicate.
Parte Finanziata	è il cliente a cui è stata concesso il Finanziamento per l'acquisto del Bene.
Rate:	è l'importo che deve essere pagato dal Finanziato per il rimborso del Finanziamento.
Soggetto convenzionato	E' la Banca o l'Intermediario Finanziario o il collaboratore esterno (agente in attività finanziaria che, in virtù di una "convenzione" con l'Intermediario preponente, offre "fuori sede" i suoi prodotti.
Spese d'istruttoria:	spese sostenute per l'analisi della concedibilità del Finanziamento.
Tasso di mora	E' il tasso dovuto per il ritardato pagamento di una somma di denaro.
T.A.N. (tasso annuo nominale):	è il tasso d'interesse applicato all'operazione espresso su base annua.

**Il presente Foglio Informativo può essere richiesto presso gli uffici operativi di
De Lage Landen International B.V. - Succursale di Milano**

Milano, 1 Ottobre 2018

**ATTESTAZIONE relativa alla INFORMATIVA PRE-CONTRATTUALE
PER OPERAZIONI DI FINANZIAMENTO
da restituire in originale alla BANCA**

INFORMATIVA PRE-CONTRATTUALE ai sensi della normativa sulla trasparenza (Disposizioni sulla Trasparenza delle Operazioni e dei Servizi Bancari e Finanziari e sulla Correttezza delle relazioni tra Intermediari e Clienti, emanate da Banca d'Italia il 29/07/2009)

Il Richiedente

(inserire timbro società, completo di denominazione sociale, P.IVA e C.F., sede legale/amministrativa o compilare)



.....

dichiara (FIRMARE A FIANCO DELLA SOLA OPZIONE CHE INTERESSA)

<p>1. di NON avere richiesto – prima della conclusione del Contratto – copia completa del testo contrattuale idonea alla stipula; <i>ovvero</i></p>	<p><i>Firma del Richiedente</i></p>
<p>2. di avere richiesto e di aver ricevuto - prima della conclusione del Contratto - copia completa del testo contrattuale idonea alla stipula; <i>ovvero</i></p>	<p><i>Firma del Richiedente</i></p>
<p>3. di avere richiesto e di aver ricevuto: a) uno schema di Contratto, privo delle condizioni economiche e b) un preventivo contenente le condizioni economiche, basato sulle informazioni fornite alla Banca.</p>	<p><i>Firma del Richiedente</i></p>

Data →/...../.....